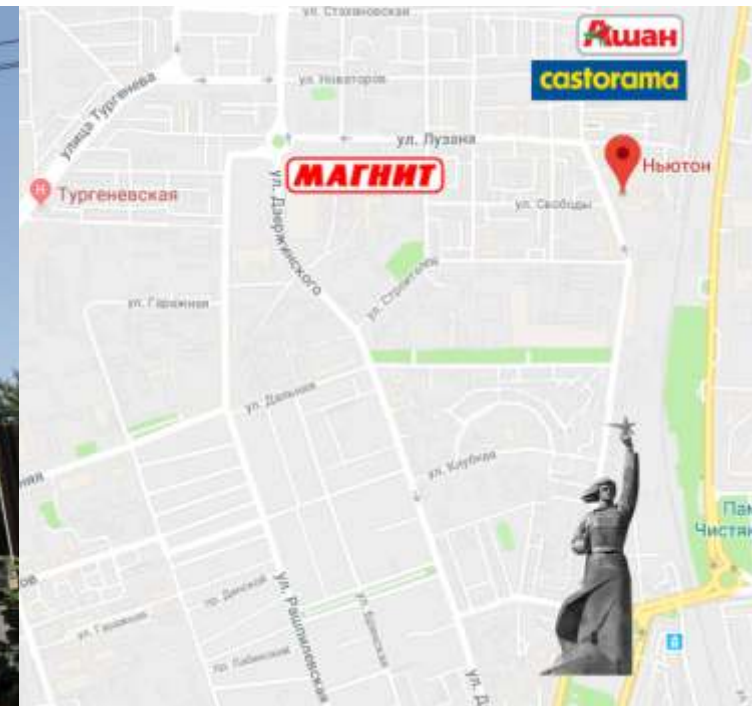


СТРОИТЬ – СЕБЕ ДОРОЖЕ!

Готовые торговые площади
по цене ниже себестоимости





УНИКАЛЬНАЯ ЦЕНА ДЛЯ ЦЕНТРА КРАСНОДАРА 280 000 000 руб. за 9337 кв. м

Современный Торгово-офисный центр «Ньютон» удобно расположен в центре Краснодара на одном из въездов в престижный Фестивальный микрорайон.

- Центр города
- 29 988 руб. м²
- 2 этажа
- Подземная парковка

УНИКАЛЬНАЯ ЦЕНА ДЛЯ ТАКОЙ ОТДЕЛКИ

В создании интерьера использовались только высококачественные, износостойкие материалы.

Стилистически нейтральные, просторные и светлые помещения легко позволят вам оформить пространство по своему вкусу.



УНИКАЛЬНАЯ ЦЕНА ДЛЯ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

За 29 988 руб. за 1 кв.м.
вы получите:

Расположение в центре Краснодара по улице Шоссе Нефтянников 28

Общая площадь помещений вместе с подземной парковкой составляет 9 337,4 кв.м.

Земельный участок 60 соток

Высота потолков 3,7 м.

Фасад - структурное остекление и композит.
Первый этаж фасада - прозрачный

Мощность электроснабжения - 1,3 Мвт

Газоснабжение - 186 000 куб.м./год

Мощность собственной котельной 1,1 Мвт

Холодная вода и водоотведение - 73,6 куб.м./сут.

Наличие инженерного оборудования и коммуникаций:

Центральное кондиционирование (два чилера Carrier мощностью по 752 Квт каждый)

Пожарная сигнализация и оповещение

Система пожаротушения

Пожарная насосная и пожарный резервуар 50 куб.м.

Приточная и вытяжная вентиляция

Система воздушного отопления

Лифты ОТИС и эскалаторы ОТИС

Автоматизированный парковочный комплекс

Выполнена чистовая отделка помещений

СРАВНИТЕ ЦЕНУ ГОТОВОГО ОБЪЕКТА С ЗАТРАТАМИ НА СТРОЙКУ

Ньютон

29 988
руб. м²

ВСЕ ГОТОВО
СЕЙЧАС!

Построить аналогичное
около
50 000
руб. м²

Найти и купить участок площадью 0,6 га в центре
Краснодара

Получить технические условия на электроснабжение,
газоснабжение, водоснабжение и водоотведение

Сделать проект и пройти экспертизу проекта

Получить разрешение на строительство

Построить здание и обеспечить его сетями и
инженерными коммуникациями

Получить заключения соответствующих надзорных служб

Сдать в эксплуатацию здание

**Все это обойдется вам минимум в 50 000 руб. за 1 кв.м.
и еще как минимум 3 года времени**

НЬЮТОН

Шоссе Нефтянников, 28
отдел продаж 8 (861) 213-90-93

newtoncentr.ru